

证券代码：000023 证券简称：深天地 A 公告编号：2018-004

深圳市天地（集团）股份有限公司 2017 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2017 年 1 月 1 日—2017 年 12 月 31 日

2、预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 2,800 万元 - 3,300 万元	盈利：995 万元
	比上年同期增长：约 181% - 232%	
基本每股收益	盈利：约 0.202 元 - 0.238 元	盈利：0.072 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

预计本报告期业绩同向上升的主要原因是：

（一）公司混凝土业受销售收入同比上升以及销售回款同比增加使得计提的资产减值损失减少的影响，营业利润同比有所上升；公司

房地产业因入伙产品毛利率水平较低以及预售产品未达入伙条件导致公司房地产业实现的营业利润较大幅低于上年同期。受上述两方面影响，公司实现的营业利润略低于上年同期；

（二）公司所属混凝土分公司收到政府给予的生产场站搬迁补偿款以及出售抵款房产，使得公司非经常性收益大幅增加。

综上所述，公司本报告期业绩较大幅增长的主要原因为公司混凝土业创利规模增加以及非经常性收益增加所致。

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算做出，具体数据以公司 2017 年年度报告披露的财务数据为准。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月十六日